



UMOWA NR RPOZ /...../2025

zawarta r. w Łobdowie pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. św. Małgorzaty z siedzibą
Łobdowo 29, 87-207 Dębowa Łąka, gm. Dębowa Łąka

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

ks. Piotra Rutkowskiego – Proboszcza Parafii,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą

..... NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zważywszy, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego pn. : przeprowadzonym przez Zamawiającego, w którym oferta Wykonawcy z dnia została uznana za najkorzystniejszą;
- 2) osoby zawierające niniejszą Umowę są uprawnione do reprezentowania właściwej ze Stron i są uprawnione do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „.....”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje konserwację fragmentu ogrodzenia w części północno zachodniej działki kościelnej w Łobdowie :
3. Planowane zadanie obejmuje następujące czynności:
Wątek kamienny :
odsłonięcie fundamentów, oczyszczenie z ziemi części podziemnej, oczyszczenie z wtórnych uzupełnień cementowych, dezynfekcja, uzupełnienia i rekonstrukcja braków wążku kamiennego, w tym spoinowanie wążku kamiennego, szlamowanie części podziemnej, zasypanie wykopów
Wątek ceglany :
oczyszczenie powierzchni, oczyszczenie z wtórnych uzupełnień, w tym cementowych, odsolenie, dezynfekcja, przemurowania : rozebranie niestabilnych fragmentów i rekonstrukcja, w tym zadaszeń ceglanych, stabilizacja spękań – kotwy spiralne, stabilizacja i wypełnienie szczelin, uzupełnienia i rekonstrukcja wążków ceglanych, lokalnie wzmocnienie, lokalnie hydrofobizacja, scalenie kolorystyczne.
Roboty budowlano - konserwatorskie zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, złożonym kosztorysem ofertowy, prawem budowlanym, sztuką budowlaną, sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą



starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

4. Zadanie objęte jest dotacją celową, udzieloną Zamawiającemu przez Gminę Dębowa Łąka, na którą składają się środki:
 - 1) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, pozyskane przez Gminę Dębowa Łąka w kwocie zł, ,
 - 2) środki własne Gminy Dębowa Łąka w kwocie zł,

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień r.

§ 3

1. Za wykonanie zamówienia – zadania dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie: zł)
2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
3. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości min. 2% wynagrodzenia, tj. zł, która zostanie wypłacona do r.
4. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
5. Pozostała część wynagrodzenia tj. zł zostanie wypłacona po końcowym odbiorze robót, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Wypłata drugiej transzy dotacji w terminie, o którym mowa w ust. 5, uzależniona jest od przekazania Zamawiającemu środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
7. Rozliczenie płatności VAT nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy nr na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny odbiór całego zadania (protokół odbioru) dokonany przez komisję z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy oraz przedstawiciela WUOZ w Toruniu.
9. Należność za wykonany przedmiot umowy zostanie uregulowana po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych: placu budowy i zaplecza placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Jeżeli prawo tego wymaga Wykonawca opracowuje projekt organizacji ruchu na czas



- budowy, uzyskuje wymagane prawem uzgodnienia i przedkłada go Zamawiającemu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, tj. utrzymywał ład i porządek na terenie placu budowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostęp do posesji położonych w pobliżu placu budowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.
 7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy należy do Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu aktualny stan terenu na którym roboty będą wykonywane.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami.
6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przy czynnym kościele, dlatego też realizacja zadania wymaga bieżących uzgodnień z Zamawiającym w celu zapewnienia optymalnych warunków osobom w nim przebywającym.
W szczególności: prowadzenia prac i robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp. oraz dołożenia wszelkich starań zmierzających do minimalizacji zakurzenia i zabrudzenia kościoła poprzez odpowiednie osłonięcie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 2. i zobowiązany jest do jego okazania na każde wezwanie Zamawiającego.



10. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Materiały wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przetransportuje oraz złoży w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240) w zakresie dostępności architektonicznej uwzględnionej w dokumentacji projektowej oraz w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej i cyfrowej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymogów Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz umowy Zamawiającego z Gminą Dębowa Łąka o udzielenie dotacji celowej na przedmiotowe prace, w zakresie prawidłowej realizacji zadania i rozliczenia dotacji celowej.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające, że materiały te są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności osobą będącą dyplomowanym konserwatorem sztuki (o specjalizacji zgodnej z przedmiotem zapytania ofertowego), przewidzianą do kierowania lub wykonywania prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkach architektury, spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity z późn. zm.)
6. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności :
 - osobą przewidzianą do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą wymogi określone w art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty potwierdzenia odbioru pisma oznaczać będzie potwierdzenie tej gotowości.
3. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:



- a) protokół odbiorów technicznych, branżowych, atesty i certyfikaty, deklaracje na wbudowane materiały,
 - b) wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - c) kosztorys powykonawczy obejmujący zakres robót będących przedmiotem odbioru, przygotowany w oparciu o dane wyjściowe przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy tzn. należy w kosztorysie ująć powykonawcze ilości wykonanych robót, ale całkowite wartości tych robót przyjąć z kosztorysu ofertowego.
4. Dzień skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót traktowany będzie jako zakończenie realizacji przedmiotu umowy. Przez skuteczne zgłoszenie Zamawiający rozumie zgłoszenie spełniające wszystkie opisane w ust. 3 wymagania/warunki.
 5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, nie stanowi istotnej zmiany umowy.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub odmówi usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co wyraża Wykonawca zgodę.
 8. Strony postanawiają, że dla każdego odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienia) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§8

1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru robót,
- b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad,
- c) 10% wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 3 ust. 1 umowy, za



odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

d) Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu płatności przyjętej faktury od Wykonawcy
- b) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za określonego w § 3 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy
- e) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

- 1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia protokolarnego odbioru prac. Gwarancja obejmuje wykonane roboty objęte niniejszą umową.
- 2. Naprawy gwarancyjne zostaną usunięte w terminie nie przekraczającym 3 miesięcy liczonego od dnia zgłoszenia (w przypadku warunków temperaturowych właściwych dla technologii konserwatorskiej) oraz 5 miesięcy (w przypadku warunków temperaturowych nie właściwych dla technologii konserwatorskiej).

§11

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
- 2. W przypadku wystąpienia sporu między Wykonawcą, a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem, albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- 3. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§12

Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



ZAMAWIAJĄCY



**POLSKI
ŁAD**



WYKONAWCA